



BESTE WERKWIJZEN VOOR TRIAGE VAN SCHIMMEL

Als onderdeel van onze voortdurende inzet om aanbieders van sociale huisvesting te ondersteunen, ondersteunt Switchee verhuurders van sociale woningen bij het proactief identificeren en aanpakken van condensatie, vocht en schimmel in hun woningportefeuille.

WAT DOEN SOCIALE VERHUURDERS OM VOCHT EN SCHIMMEL TE BESTRIJDEN?

Een aantal verhuurders (Flagship Group, Basildon Council, Fairhive, Dudley Metropolitan Borough Council, Riverside Group, Sovereign, Places For People enz.) gebruiken Switchee om proactief de vocht- en schimmelrisiconiveaus in hun woningen te beoordelen. Switchee is een data-analysebedrijf dat een slimme thermostaat heeft ontwikkeld, speciaal voor sociale woningen met onder andere, ingebouwde temperatuur- en vochtigheidssensoren die realtime bruikbare inzichten geven in de woningprestaties.

Het gepersonaliseerde Switchee-dashboard stelt sociale verhuurders in staat om proactief woningen te identificeren die het risico lopen op condensatie, vocht of schimmel, met realtime gegevens die worden verzameld door een slimme thermostaat die in de huizen van de bewoners is geïnstalleerd. De data helpen ook om de oorzaak van het probleem te begrijpen en om de effectiviteit van interventies na het bezoek te controleren.

KUNNEN SOCIALE VERHUURDERS VOCHT- EN SCHIMMELPROBLEMEN CONTROLEREN?

Ja. Er zijn verschillende systemen beschikbaar die op afstand toezicht houden op de interne omgevingsomstandigheden – relatieve vochtigheid, temperatuur en CO₂-niveaus (een goede indicator van ventilatie-efficiëntie). Sommige afzuigventilatoren en ventilatiesystemen hebben dergelijke sensoren ingebouwd.

Een voorbeeld hiervan is Switchee. Met de sensorgegevens die in hun slimme thermostaat zijn ingebouwd, kan Switchee de kans op condensatie en schimmel groei in een woning proactief voorspellen. Dit voorkomt afhankelijk van bewoners te moeten zijn die de problemen melden.

Verhuurders kunnen met behulp van de communicatiemogelijkheden van Switchee proactief de ernst van de problemen met de bewoners beoordelen, die gemiddeld een responspercentage van 89% behalen.

VOORBEELD VAN CDM-TRIAGE

Van de woningen die door Switchee als hoog risico worden aangemerkt, heeft gemiddeld meer dan de helft (55%) al zichtbare schimmel, waarvan 20% als ernstig wordt geclassificeerd.



Fig 1.1 Enquête naar het risico van schimmelvorming



Fig 1.2 Enquête naar het risico van schimmelvorming

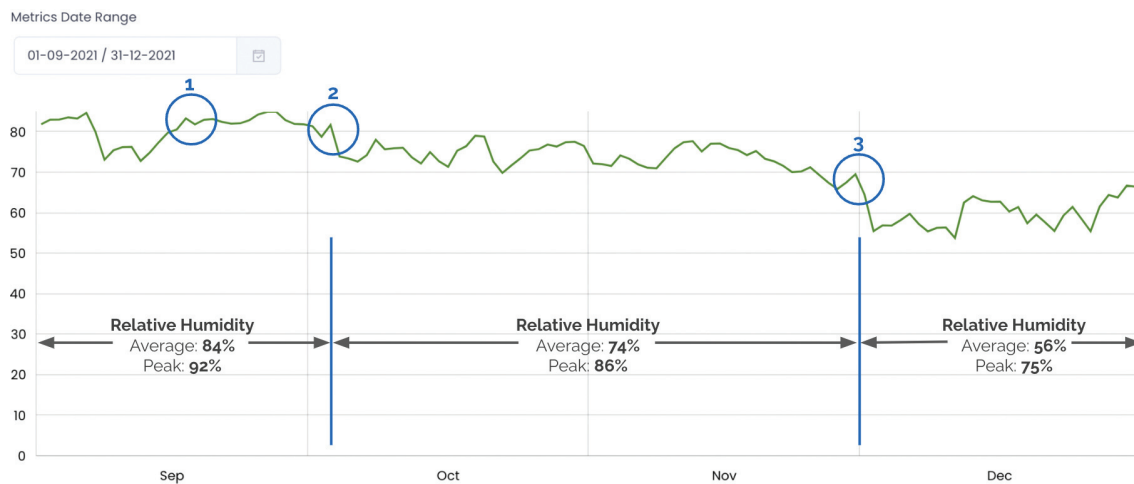
Enquête onderzoeker kunnen vroegtijdig op de hoogte worden gebracht van problemen - voordat zowel de reparatiekosten als de potentiële gevolgen voor de gezondheid van de bewoners drastisch toenemen.

Hier zijn foto 's van een van de gevallen die ze gingen bekijken:



De sensorgegevens zijn cruciaal voor het bijhouden van data. Het helpt om de impact te monitoren van eventuele interventies die na de bezoeken van de expert zijn uitgevoerd, om de effectiviteit te waarborgen en herhaling van het probleem te voorkomen.

Hier is de gemiddelde luchtvochtigheid in de bovenstaande woning over een periode van vier maanden, met de op de grafiek geannoteerde interventies.



INTERVENTIES:

1. 20 september

Eerste bezoek onthulde een wasdroger in een open provisiekast die in een box werd geventileerd. Advies werd gegeven aan de huurder over het ventileren van de woning en het verminderen van vochtproductie.

2. 4 oktober

Bespreking van de beste verwarmingspraktijken en aanbevolen maatregelen ter voorkoming van vocht. Hierdoor daalde de gemiddelde relatieve luchtvochtigheid in het pand van 84% naar 74%.

3. 1 december

Er werd een ventilatiesysteem met positieve invoer geïnstalleerd, wat resulteerde in een verdere verlaging van de relatieve luchtvochtigheid tot 56%.

SWITCHEE VOOR U

Ontdek hoe Switchee uw zakelijke behoeften kan ondersteunen.

Neem contact op met sales@switchee.co om in contact te komen met ons team van experts.

[switchee.com](https://www.switchee.com)

